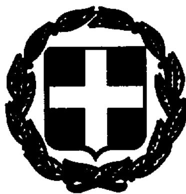

04000151701940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 15

17 Ιανουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). .. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων στο Ο.Τ. 88 επί της οδού Αρκαδίου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδαφ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 35079/1993 αίτηση του Κλεάρχου Λέκκα και Γεωργίου Λέκκα.

6. Τις 101096/1992, 32439/1993, 35620/1993 και 26737/1993 αιτήσεις του Μάρκου Σιούνα.

7. Την 32438/1993 αίτηση της Αικατερίνης Μαργαρίτου - Σιούνα.

8. Την 424/1993 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 35836/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.5.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 351) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) και επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Στρατηγού Παπάγου, για τα οποία έχουν εκδοθεί οι 4300/1992, 4301/1992 και 4302/1992 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κλεάρχου Λέκκα και ο 5744/1993 τίτλος στο όνομα του Γεωργίου Λέκκα, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής) και επί των οδών Κρήνης και Καστελορίζου, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Μάρκου Σιούνα όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107572/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 73,40 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 173,94 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 697,20 $μ^2$.

β) Ποσοστό κάλυψης: 39%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,81.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: έντεκα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (11,50 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 107572/

1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

5. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 4300/1992, 4301/1992, 4302/1992 και 5744/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνονται οι 4300/1992, 4301/1992, 4302/1992 και 5744/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 4300/1992 τίτλου, στο όνομα του Κλέαρχου Λέκκα, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 18,26 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1993

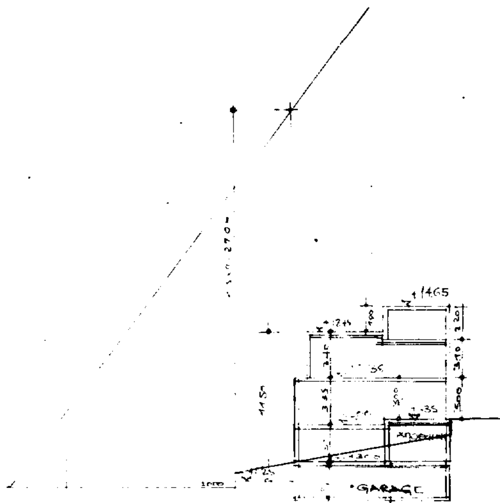
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

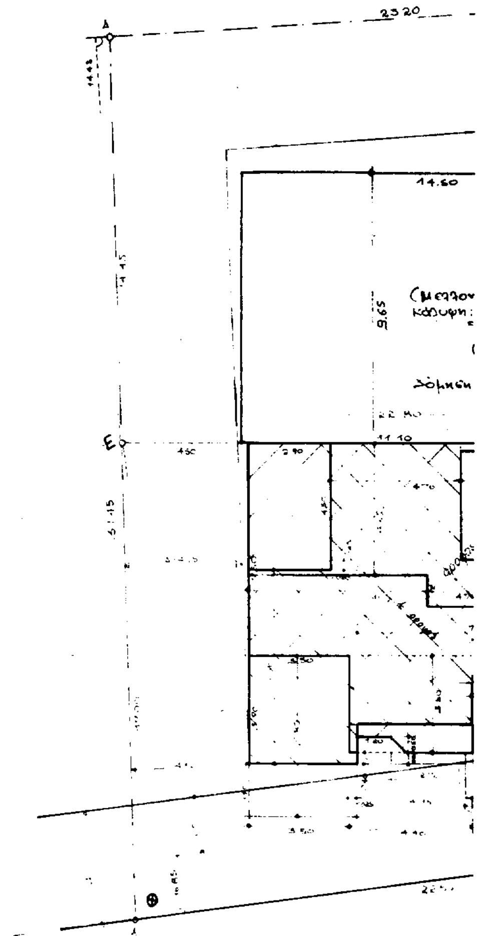
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


GARAGE



Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης.
α) πραγμ. κάλυψη 135,96 m² < 278,88 m²

β) πραγμ. δόμηση

α' όροφος

β' όροφος

73,46 + 121,49 + 87,61 = 282,56 m² < 418,32 m² επιτρ. + 73,46

γ) πραγμ. Α min = 4,15 m επιτρ.

δ) εξώστες - ημιυπαίθρια

Γ 1675Ϋ2/93
Σημείωση
Εφ. χαρτογράφηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο του δήμου ... του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Πετάκης)

Υπολογισμός ακαλύπτου προς φύτευση:

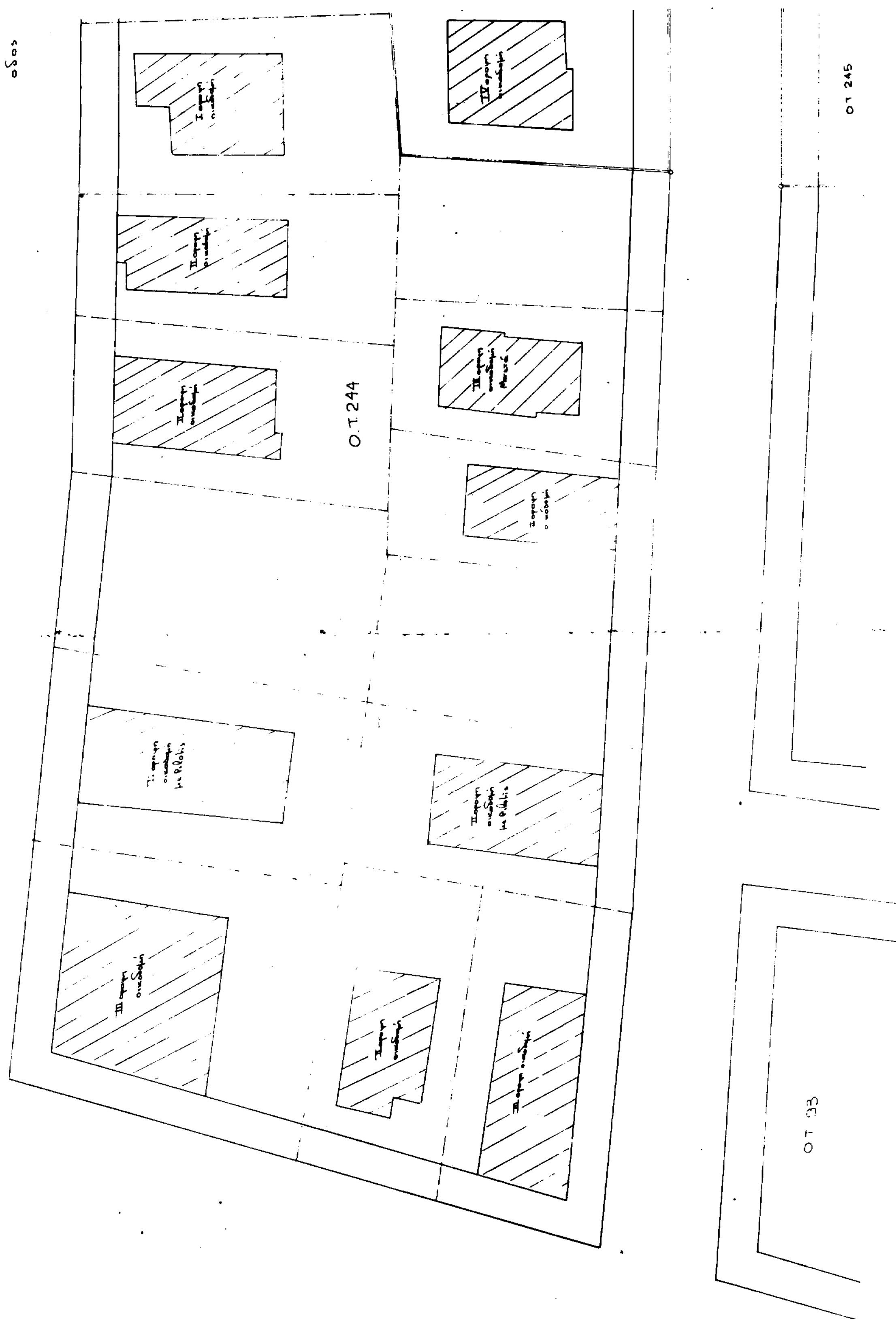
Υποχρεωτικά φυτεμένος ακάλυπτος: 2/3 × 0,60 × 697,20 = 278,88 m²

Πραγματοποιούμενος ακάλυπτος: 125,64

Συνολικά πραγμ. φυτεμένος ακάλυπτος: 125,64 + 217 = 342,67 ≥ 278,88

Υπολογισμός δένδρων
δένδρα 1/200 m² → 4 δένδρα
Επιπλέον 1/25 m² → 193,4/25 = 8 δένδρα
Συνολικά 8 δένδρα

εργοδοτης	ΜΑΡΚΟΣ & ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΟΥΝΑ				
εργο	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 926/92 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ (μεταφορά συντελεστού δόμησης)				
θεση	ΚΡΗΝΗΣ & ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟΥ ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ				
αρχιτεκτονες	ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΟΥΝΑ πολ. μηχανικος				
θεμα σχεδιου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ				αρ. σχεδιου A2
κλιμακες	1:500	1:200	1:100	1:50	1:20
χρονος μελετης		ΜΑΙΟΣ 1989			
υπογραφη					ΑΜ 8
παρατηρησεις	Πε. 4. 679/93 Συν. σχ. 2	ελεγχος			


οδος
Ο.Τ.244
ΟΤ 245
ΟΤ 33

εργοδοτης	ΜΑΡΚΟΣ ς ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΟΥΝΑ					
εργο	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 92/92 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ (μεταφορά συντελεστού δόμησης)					
θεση	ΚΡΗΝΗΣ ς ΚΑΣΤΕΛΟΡΙΖΟΥ ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ					
αρχιτεκτονες	ΑΓΓΕΛΟΣ ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΙΟΥΝΑ πολ. μηχανικ.					
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ					αρ. σχεδίου Α1
κλιμακες	1:500	1:200	1:100	1:50	1:20	
χρονος μελετης			ΜΑΪΟΣ 1989			
υπογραφη					ΑΜ 8	
παρατηρησεις			ελεγχος			

Γ 107572/93
Εγκρίνεται προκειμένης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Ρέτσου)
Χ. Δεκέμβ. 1993
Δ/ντης

Πρ. 6 699/93
Συν. εκ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 31440/1095/92/93 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων στο Ο.Τ. 88 επί της οδού Αρκαδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και νομών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2086/1992 (ΦΕΚ 54Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του δημ. προϋπολογισμού.

6. Τις αριθ. 71/92 και αρ. 96/61 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου.

7. Το πρακτικό 1 της συνεδρίας 3 του ΣΧΟΠ της 21.1.93.

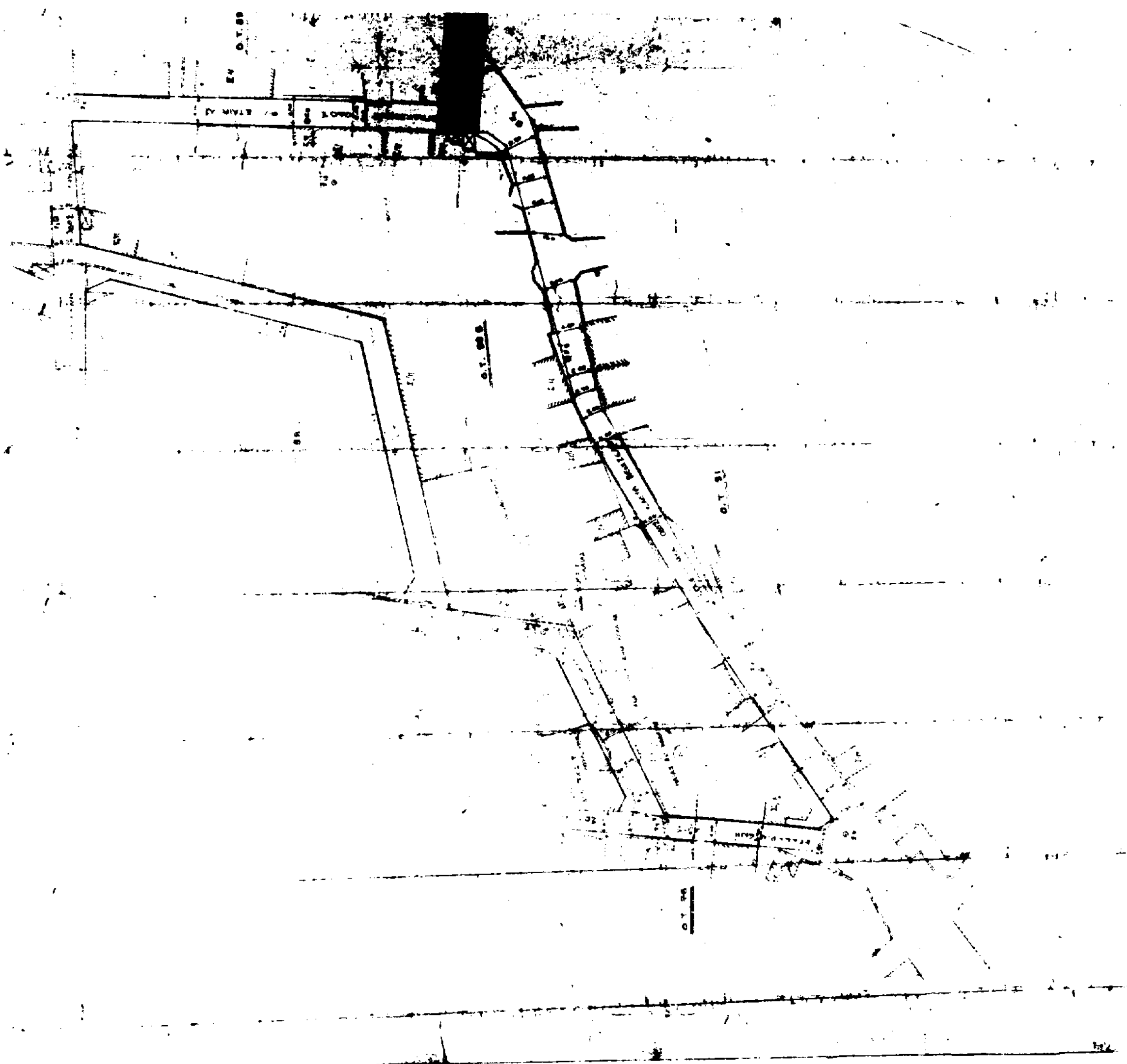
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σπάτων στο Ο.Τ. 88 για μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής σε τμήμα της οδού Αρκαδίου, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 22 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

...του ρυμοτομικού σχεδίου
στο Ο.Τ. 88 για μετατόπιση ...
γραμμής σε τμήμα ...

.../92
... Αν. Αττικής
ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Δ/ΝΣΗ Π.Δ.Α.Α.